

Số: 115 /TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 07 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 16/3/2021 của các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20/TĐG-CT ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 10/2021/HĐĐG ký ngày 05 tháng 4 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 169/TB-ĐG ngày 06/4/2021 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 13, tại thôn Lập Định 1, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 2.524,7m² (đất chuyên trồng lúa nước) thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2069. theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 816258, số vào sổ cấp GCN số CH01410 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 05/6/2014 cho bà Trần Thị Thu Thủy.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và phải chịu khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú về việc trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp.(theo luật đất đai năm 2013)

- Giá khởi điểm: **90.889.200 đồng** (Chín mươi triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn, hai trăm đồng).

-Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 07/4/2021 đến ngày 22/4/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Nha Trang, Khánh Hòa.

-Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/4/2021 đến ngày 22/4/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

-Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/4/2021 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Nha Trang, Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Trần Thị Thu Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm Thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Hòa;
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- Trang TTĐT Cục THSADS Khánh Hòa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc